



PRAHA  
PRAHA  
PRAHA  
PRAHA

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor ochrany prostředí  
Oddělení vodního hospodářství



MHMPXPNXZR7H

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 28. 3. 2024

za Magistrát hl. m. Prahy

V Praze dne 3. 4. 2024

-36-

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /1/

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 297795/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 105516/2024

Vyřizuje/tel.:

Bc. Daniela Rosinová, DiS.

236 004 252

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

8.3.2024

## Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

projednal ve společném řízení vedeném podle shora citovaných zákonů návrh účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: **Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5, IČO: 70889953**, který je na základě plné moci zastoupen společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, IČO: 27221253 (dále jen stavebník), a na základě zjištěných skutečností rozhodl dnešního dne takto:

**I.** v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona **prodlužuje platnost stavebního povolení č.j. MHMP 626058/2022 ze dne 14.4.2022, které nabylo právní moci dne 6.5.2022**, ve věci povolení změny dokončené stavby „VD Štvanice – oprava plavebních komor“ na pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice, **na dobu dalších 5 let, tj. do 6.5.2029**,

**II.** v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona **vydává povolení změny stavby před dokončením** stavby vodního díla: „VD Štvanice – oprava plavebních komor“ na pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice povoleného rozhodnutím č.j. MHMP 626058/2022 ze dne 14.4.2022, které nabylo právní moci dne 6.5.2022, spočívající ve:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

1. změně termínu dokončení stavby, takto: podmínka č. 3 pro provedení stavby, která zní: „*Stavba bude dokončena do 31.12.2023*“, se mění takto: „**Stavba bude dokončena do 31.12.2035.**“,
2. **vypuštění stavebního objektu SO 01 Těsnící clona** (provedení opatření pro zajištění podmínek pro provádění stavby z důvodu možných přítoků do stavební jámy, v první fázi mělo dojít k nízkotlaké cementové injektáži betonového základu zdi po celém obvodu velké plavební komory, ve druhé fázi měla být provedena první řada tryskové injektáže po obvodu velké plavební komory, ve třetí fázi měla být provedena druhá řada tryskové injektáže po obvodu velké plavební komory), stavební objekt nebude realizován.

#### **Odůvodnění:**

Stavebník podal dne 19.1.2024 a doplnil dne 24.1.2024 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MHMP 626058/2022 ze dne 14.4.2022, které nabylo právní moci dne 6.5.2022, ve věci povolení změny dokončené stavby „VD Štvanice – oprava plavebních komor“ na pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice, a to na dobu dalších 5 let, tj. do 6.5.2029, a o povolení změny stavby před dokončením dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona vodního díla VD Štvanice – oprava plavebních komor“ na pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice, povoleného rozhodnutím č.j. MHMP 626058/2022 ze dne 14.4.2022, které nabylo právní moci dne 6.5.2022, spočívající ve změně termínu dokončení stavby – původní termín dokončení stavby stanovený v podmínce č. 3 předmětného rozhodnutí do 31.12.2023, nově navržený termín dokončení stavby do 31.12.2035, a ve vypuštění stavebního objektu SO 01 Těsnící clona (provedení opatření pro zajištění podmínek pro provádění stavby z důvodu možných přítoků do stavební jámy, v první fázi mělo dojít k nízkotlaké cementové injektáži betonového základu zdi po celém obvodu velké plavební komory, ve druhé fázi měla být provedena první řada tryskové injektáže po obvodu velké plavební komory, ve třetí fázi měla být provedena druhá řada tryskové injektáže po obvodu velké plavební komory), stavební objekt nebude realizován. Dnem podání žádosti byla zahájena výše uvedená řízení.

V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „*Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.*“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. OCP MHMP proto v řízení postupuje dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba, a dle vodního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dle ust. § 115 odst. 12 vodního zákona: „*Pokud je splněna některá z podmínek podle § 140 odst. 1 správního řádu, jde o společné řízení.*“, tj. usnesení dle ust. § 140 správního řádu se nevydává a podané žádosti jsou projednávány ve společném řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení dle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení přípisem ze dne 1.2.2024 č.j. MHMP 193275/2024. Vodoprávní úřad nenařídil v souladu s ust. § 112 stavebního zákona ústní jednání spojené s ohledáním na místě, jelikož poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádosti poskytují dostatečné podklady pro její posouzení. Vodoprávní úřad stanovil lhůtu 30 dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, ve které mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námitky, důkazy a závazná stanoviska, a upozornil je, že v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona k později uplatněným námitkám či závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. K oznámení o zahájení řízení nevznese žádný z účastníků řízení nebo dotčených orgánů k dnešnímu dni námitky. Vodoprávní úřad současně vyrozuměl všechny účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto práva nebylo využito.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel vodoprávní úřad z ust. § 115 odst. 4 vodního zákona, ust. § 109 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení pro výroky I a II tohoto rozhodnutí byl stanoven shodně s okruhem účastníků řízení stanoveným v rámci řízení o povolení stavby.

Účastníkem řízení (výrok I a II) dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona je pouze stavebník Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5, IČO: 70889953, který je na základě plné moci zastoupen společností HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, IČO: 27221253.

Účastníkem řízení dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona je společnost PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČO: 27376516, jako vlastník stavby na pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice, a společnost Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500/4, Praha 4, IČO: 27403505, jako vlastník stavby na pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice.

Účastníkem řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona je Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, IČO: 70994234, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2417 v k.ú. Holešovice.

Účastníkem řízení dle ust. § 109 písm. d) a e) stavebního zákona je Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČO: 00064581, jednající prostřednictvím Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, jako ten, kdo má věcné břemeno k pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice a jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1215/9, 1215/17, 1215/16, 1215/8, 1215/4, 1225 v k.ú. Holešovice.

Účastníkem řízení dle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona je Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Praha 5, IČO: 70889953.

#### **K výrokům I a II tohoto rozhodnutí:**

V souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona: „*Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.*“ Předmětné stavební povolení nabylo právní moci dne 6.5.2022, tj. jeho platnost končí dnem 6.5.2024. Lze konstatovat, že žádost o prodloužení platnosti byla podána před uplynutím doby platnosti.

Stavebník zdůvodnil svoji žádost nutností posunutí zahájení provádění stavby, čímž i dochází k posunutí termínu dokončení stavby. Dále bylo stavebníkem rozhodnuto o tom, že stavební objekt SO 01 Těsnící clona bude vypuštěn, jelikož jeho realizace není nezbytná.

Vodoprávní úřad přihlédl k odůvodnění žádosti a s ohledem na skutečnost, že se jedná o rekonstrukce stávající stavby, tj. v území se již stavba nachází a nedochází tak k úmyslnému „blokování“ území nerealizovanou stavbou, stavba je umístěna v korytě vodního toku a prodloužení platnosti, potažmo prodloužení termínu realizace stavby, nebude mít tedy negativní dopad na okolní stavby. Stavbu lze realizovat i při vypuštění předmětného stavebního objektu. Žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevznesl námitky, a proto OCP MHMP rozhodl o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před dokončením dle návrhu stavebníka tak, jak je uvedeno ve výrocích I a II tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že ostatní podmínky stanovené ve stavebním povolení vydaným rozhodnutím č.j. MHMP 626058/2022 ze dne 14.4.2022, které nabylo právní moci dne 6.5.2022, zůstávají v platnosti.

Přezkoumáním žádosti stavebníka a na základě shromážděných podkladů pro rozhodnutí nebyly shledány důvody bránící prodloužení platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před dokončením.

Z uvedených důvodů rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím OCP MHMP jako vodoprávního úřadu a speciálního stavebního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních právních předpisů.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

**Rozdělovník:**

Doručuje se:

Zástupci účastníka řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, IČO: 27221253, IDDS: 6xa99gr

Účastníkům řízení dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona:

2. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČO: 27376516, IDDS: vgsfsr3 *(jako vlastník stavby na pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice)*
3. Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynámy 500/4, Praha 4, IČO: 27403505, IDDS: w9qfskt *(jako vlastník stavby na pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice)*

Účastníku řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona:

4. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, IČO: 70994234, IDDS: uccchjm *(jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2417 v k.ú. Holešovice)*

Účastníku řízení dle ust. § 109 písm. d) a e) stavebního zákona:

5. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, prostřednictvím Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy *(jako ten, kdo má věcné břemeno k pozemku parc. č. 2342 v k.ú. Holešovice a jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1215/9, 1215/17, 1215/16, 1215/8, 1215/4, 1225 v k.ú. Holešovice)*

Účastníku řízení dle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona:

6. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Praha 5, IČO: 70889953, IDDS: gg4t8hf

Na vědomí:

7. Odbor památkové péče MHMP *(k č.j. MHMP 754320/2021)*
8. Státní plavební správa, pobočka Praha, Jankovcova 4, Praha 7, IČO: 00003352, IDDS: 5e2iuqh *(k zn. 2651/PH/21 dne 24.5.2021)*
9. MHMP OCP/ II – spis
10. MHMP OCP/II – Ro



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument MHMP\_297795\_2024.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 163524085-179648-240313094129. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 11.03.2024 12:12:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.03.2024 07:51:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 1A 5E AA 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu RNDr. Štěpán Kyjovský, m1972, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 11.03.2024 12:12:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.03.2024 07:51:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 1A 5E AA 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu RNDr. Štěpán Kyjovský, m1972, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 11.03.2024 12:12:00. Údaje o časovém razítku: 11.03.2024 12:12:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB OD BD, kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/RSA 06/2022; První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: 13.03.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ROMANA STIBOROVÁ

Otisk úředního razítka:



163524085-179648-240313094129

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.